



Base aerofotogrammetrica Carta base da DBT

----- Confine Comune di Bregnano

CONFORMAZIONE DEL REGIME DEI SUOLI

DISCIPLINA DOCUMENTO DI PIANO E PIANO DEI SERVIZI

- Ambiti di trasformazione e ambiti di rigenerazione urbana (AT - ARU)
- Ambito ATp-4 compensazione ambientale
- Ambiti di disciplina del Piano dei Servizi

DISCIPLINA PIANO DELLE REGOLE

- Perimetro dei nuclei di antica formazione
- Perimetro dei nuclei di antica formazione (cascine)
- Ambiti di piani attuativi approvati e convenzionati (PAV)
- Ambiti residenziali consolidati a permesso di costruire convenzionato (PCc-n°)
- Ambiti di impianto storico (NAF)
- Ambiti residenziali consolidati (R)
- Ambiti residenziali consolidati con elevata incidenza di verde (Rv)
- Ambiti consolidati per le attività economiche (AE)
- Insedimenti rurali (art.20 PPA del Parco del Lura)
- Verde di salvaguardia ambientale (Vs)
- Ambiti agricoli esterni al perimetro del Parco Lura (AG)
- Viabilità in progetto

VINCOLI AMMINISTRATIVI (fonte: PGT 2014)

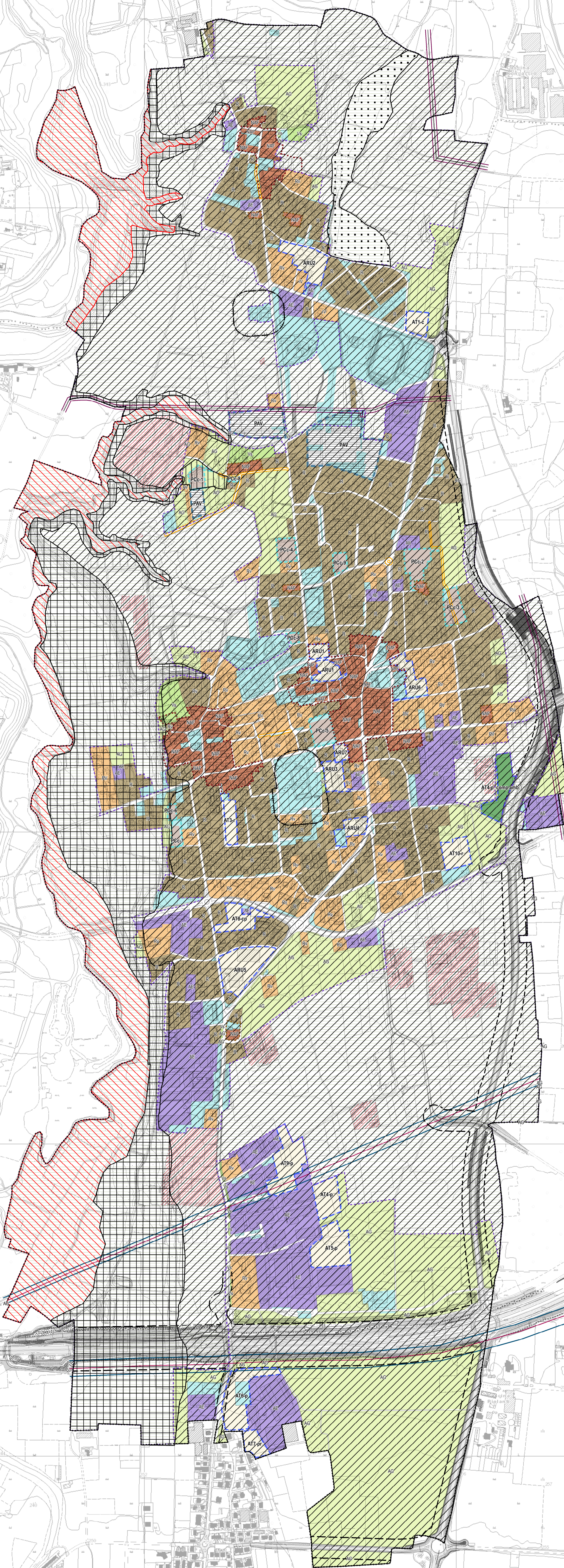
- Linea e fascia di rispetto degli elettrodotti (380 - 220 - 130 kw)
- Linea e fascia di rispetto dei gasdotti
- Fascia di rispetto cimiteriale (ex R.D. 27 luglio 1934, n.1265, modificato dalla Legge n.166 del 01/08/2002, Dpr. 10 settembre 1990, n.28, art.57 e Regolamento Regionale n.6 del 09/11/2004)
- Fascia di rispetto stradale - Pedemontana ed opera connessa

PARCO LOCALE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE

- PLIS "Parco del Lura"

FATTIBILITA' GEOLOGICA (fonte: aggiornamento studio geologico)

- Classe 2
- Classe 3A
- Classe 3B
- Classe 3C
- Classe 4



Comune di Bregnano
Provincia di Como

Il Sindaco:
DADDI ELENA
Segretario:
DOTT. ANDREA FIORELLA
resp. ufficio urbanistica - edilizia privata
GEOM. ENRICO CALEFFI

17/10/2023

Piano di Governo del Territorio

Variante generale al Piano di Governo del Territorio

PIANO DELLE REGOLE

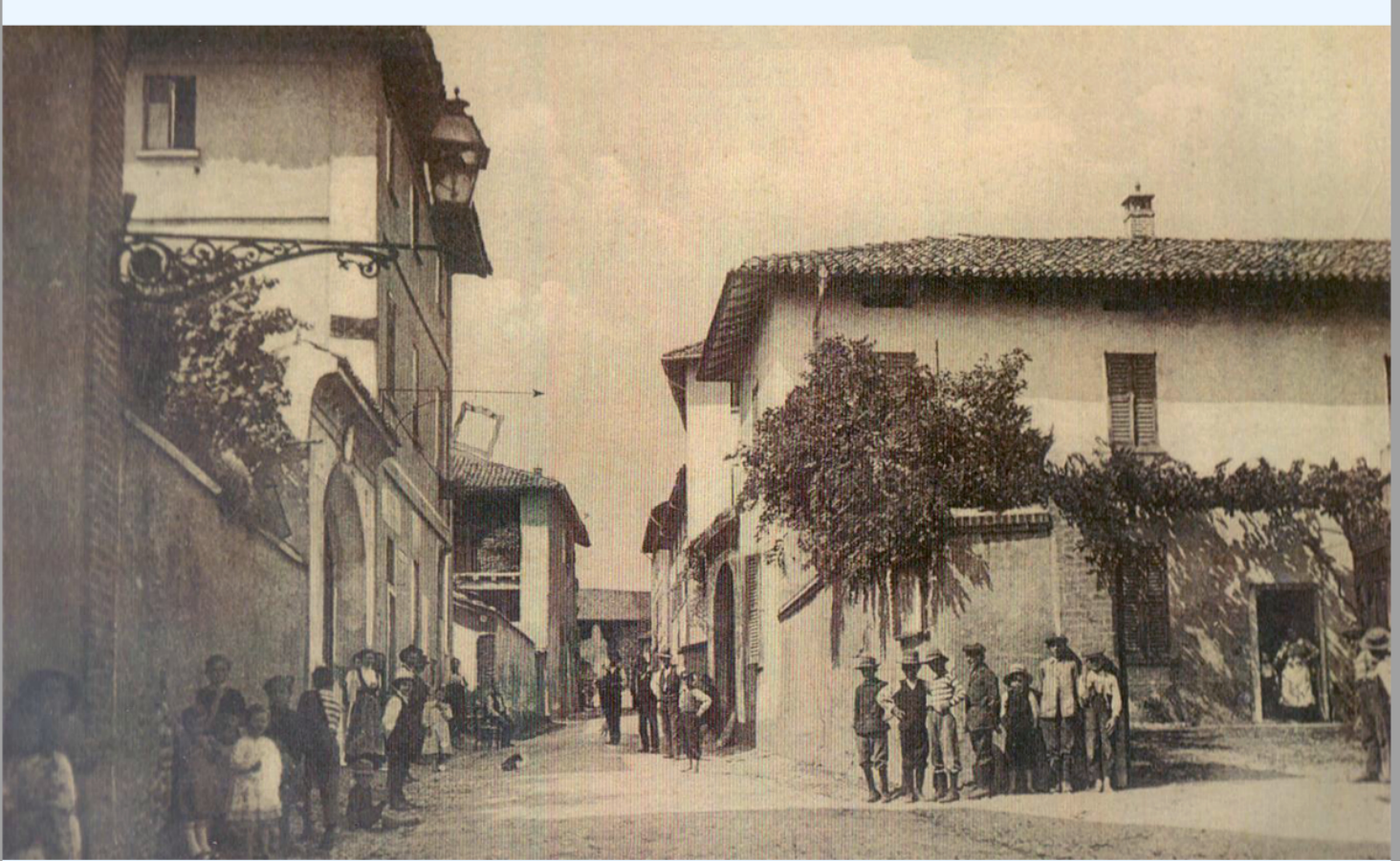
Adozione:

Approvazione:

Publicazione sul BURL:

TITOLO: Carta della conformazione del regime dei suoli: sovrapposizione classi di fattibilità geologica

PdR-4
Scala 1:5.000



GRUPPO DI LAVORO:
ASSOCIATI STUDIO PROGETTAZIONE
Barbara Latta architetto
Roberto Latta ingegnere
Giorgio Motta architetto
dott.geo. Massimo Rossini
dott.geo. Mauro Beni
Dott. Geol. Samuele Azzan
Arch. Elsa Galliani
VIA CARCANO 14 - CANTU' - COMO - 031.70.12.50 g4associati@pec.it www.tp4associati.com tp4progetti@g4associati.com